

## Elegante residenza ad Aquisgrana: tra fascino e modernità



### Objektnr.: af1342, 52078 Aachen / Brand

Tipologia di immobile	Villa o Villetta
Città	Aachen / Brand
Anno di costruzione	2002
Condizione	Ben tenuto
Superficie abitabile	ca. 160 m <sup>2</sup>
Terreno	ca. 680 m <sup>2</sup>
Locali	6
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica

Certificazione energetica valida fino al:	05.04.2022
Fabbisogno energetico	2.424 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Consumo energetico	158 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Anno di costruzione (da certificazione energetica)	2002
Fonte energetica	Servizio di fornitura termica
Prezzo dell'immobile	299.000,00 €