

## Una bella casa di valore



### Objektnr.: FX574, Herzbergstr. 5, 14482 Potsdam

|                           |                                     |                            |                            |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tipologia di immobile     | Villa o Villetta                    | Certificazione             | 01.09.2023                 |
| Città                     | Potsdam                             | energetica valida fino al: |                            |
| Anno di costruzione       | 1980                                | Fabbisogno energetico      | 180 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Condizione                | Rimodernato                         | Anno di costruzione (da    | 1980                       |
| Superficie abitabile      | ca. 180 m <sup>2</sup>              | certificazione             |                            |
| Terreno                   | ca. 100 m <sup>2</sup>              | energetica)                |                            |
| Superficie totale         | ca. 240 m <sup>2</sup>              | Canone d'affitto (utenze   | 499,00 €                   |
| Locali                    | 5                                   | escluse)                   |                            |
| Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica |                            |                            |